

26. ČLENSKÁ SCHŮZE

MÍSTO: SPOJOVACÍ CHODBA

DATUM: 11.12.2013

ČAS: 18:30 HOD.

PROGRAM SCHŮZE - NÁVRH

1. PROGRAM SCHŮZE - SCHVÁLENÍ
2. ZPRÁVA O ČINNOSTI A INFORMACE O AKTUÁLNÍM STAVU NA ÚČTECH BD
3. ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE O KONTROLE HOSPODAŘENÍ
4. SCHVÁLENÍ A ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU BD ZA ROK 2011
5. ODPIS POHLEDÁVEK NA NÁJEMNÉM A OSTATNÍ NÁKLADY p. VESELÉHO
6. ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR
7. DISKUSE

PŘEDSTAVENSTVO

PŘÍLOHY PROGRAMU SCHŮZE:

I. - - -

**ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA
PLZEŇSKÁ 79, 81**

Zápis č.: CS26/13

Datum konání: 11.12.2013 – začátek 18:30 hod, konec 20:30 hod

Zúčastnění za představenstvo: Pavel Weiner, Tomáš Kuneš, Irena Kučerová

Jednání 26 členské schůze zahájil předseda představenstva v 18.30 hod. Dle prezenční listiny byla zjištěna účast **20-ti** členů družstva. Konstatováno, že schůze je usnášeníschopná.

1. Program 26. členské schůze

Místopředseda přečetl program viz Příloha č. 1.

Hlasováno o návrhu programu.

Hlasování		
Odsouhlasilo návrh	Neodsouhlasilo návrh	Zdrželo se
19	0	1
Celkem hlasů		20

Hlasováno, 19 hlasů za navržený program. Program 26.ČS odsouhlasen bez připomínek.

V rámci seznámení členů BD s programem schůze předseda připomenul výročí 15.let od založení BD Plzeňská 79,81.

2. Zpráva o činnosti BD a informace o aktuálním stavu na účtech BD

Viz Příloha č. 2

Připomínky z pléna nejsou.

Hlasováno o přijetí zprávy o činnosti.

Hlasování		
Odsouhlasilo návrh	Neodsouhlasilo návrh	Zdrželo se
18	0	2
Celkem hlasů		20

Hlasováno, 18-ti hlasy odsouhlaseno.

3. Revize o hospodaření BD v r. 2012

Provedeno dne 29.11.2013. Viz Příloha č. 3

Dlužník p. Veselý – dlužná částka 90.563,- Kč

Připomínky z pléna nejsou.

Hlasováno o přijetí revize o hospodaření.

Hlasování		
Odsouhlasilo návrh	Neodsouhlasilo návrh	Zdrželo se
19	0	1
Celkem hlasů		20

Hlasováno, 19-ti hlasy odsouhlaseno.

4. Hospodářský výsledek BD v roce 2012

Viz. Příloha č. 4

Hospodářský výsledek po zdanění ve výši 542.388,03 Kč

Návrh předsedy BD na rozdělení hospodářského výsledku za r. 2012 : nedělitelný fond nepřevádět; na fond oprav (ostatní fondy) převést částku 542.388,03 Kč

Připomínky z pléna nejsou.

Hlasováno o přijetí hospodářského výsledku.

Hlasování		
Odsouhlasilo návrh	Neodsouhlasilo návrh	Zdrželo se
18	0	2
Celkem hlasů		23

Hlasováno, 18-ti hlasy odsouhlaseno.

5. Odpis pohledávek na nájemném a ostatní náklady p. Veselého

Dlužná částka p. Veselého k aktuálnímu datu – dlužná částka celkem 90.563,- Kč

(Skutečný dluh p. Veselého - ~24.990,- Kč)

Návrh předsedy BD na odepsání všech pohledávek p. Veselého na nájemném a ostatních nákladech v celkové výši 90.563,- Kč

Připomínky z pléna nejsou.

Hlasováno o přijetí návrhu na odepsání pohledávek p. Veselého.

Hlasování		
Odsouhlasilo návrh	Neodsouhlasilo návrh	Zdrželo se
19	0	1
Celkem hlasů		20

Hlasováno, 19-ti hlasy odsouhlaseno.

6. Úklid společných prostor

- Domovní řád byl v r.2013 aktualizován a doplněn v části týkající se povinnosti úklidu Společných prostor, včetně vymezení rozsahu úklidu, soupisu úklidových prací a min. frekvenci úklidu
Domovní řád byl následně vyvěšen ve vstupním společném vestibulu vchodu č.p. 79, 81 na informačním panelu (nástěnce) tak, aby se všichni členové mohli s tímto seznámit.
- představenstvo BD zakoupilo základní úklidové prostředky pro oba vchody a tyto byly, společně s tzv. „úklidovou knihou“ předávány mezi jednotlivými členy tak, jak na tyto připadá – dle rozpisu úklidu – úklid společných prostor.
- v č.p. 81 byla v roce 2013 zavedena tzv. „úklidová kniha“, ve které budou vedeny zápisy o provádění úklidu společných prostor, včetně data provádění a podpisu.
V č.p. 79 bude „úklidová kniha“ v platnosti od 01/2014
Jednotlivými zápisy a podpisy tak bude zpětně možno kontrolovat úklid společných prostor.
- Domovní řád byl současně doplněn o možnost využití jednorázového úklidu společných prostor od profesionální firmy v případě, že členové BD nedodržují povinnost úklidu a tento opětovně nevykonávají. Následně tak bude možno částku zaplacenou profesionální firmě za úklid vymáhat a nárokovat po těchto členech BD a nájemcích.

- představenstvo BD bude (po předchozí dohodě všech zúčastněných členů CS26) písemně (formou doporučeného dopisu) informovat problémové nájemníky a zejména pronajímatele bytových jednotek o výše uvedeném. Součástí doporučeného dopisu a výzvy k provádění úklidů bude předpokládaná cenová relace za neprovádění úklidů, a to na základě aktuální finanční částky profesionálních úklidových firem. Tato částka bude v případě nedodržování stanov a aktualizovaného domovního řádu problémovým nájemníkům následně fakturována a dána k úhradě.

Hlasování		
Odsouhlasilo návrh	Neodsouhlasilo návrh	Zdrželo se
20	0	0
Celkem hlasů		20

Hlasováno, 20-ti hlasy bylo odsouhlaseno.

7. Diskuse

Předmětem diskuse byla problematika zpřístupnění vchodů č.p. 79 a 81 distributory letáků a reklamních poutačů.

V souvislosti s tímto problémem bude dořešeno s Českou poštou zpřístupnění klíčů od zámků hlavních dveří do domů, vč. upozornění na zákaz šíření a kopírování těchto!

Pan Jirka dává návrh na cyklickou výměnu klíčů od vchodových dveří, v předpokládané frekvenci výměny cca 1x ročně.

Představenstvo BD ověří a zjistí příp. finanční náklady s výše uvedeným návrhem tak, aby tyto náklady bylo možné následně předložit členům BD a odsouhlasit.

Hlasování o návrhu p. Jirky na cyklickou výměnu klíčů od vchodových dveří (frekvence 1x ročně).

Hlasování		
Odsouhlasilo návrh	Neodsouhlasilo návrh	Zdrželo se
12	7	1
Celkem hlasů		20

Hlasováno, 12-ti hlasy odsouhlaseno.

Dále byl v rámci diskuse vznesen požadavek pí. Kučerová na upozornění nájemnice v 8np (Plzeňská č.p. 81), týkající se padajících předmětů z oken – byt p. Honzíka.

V neposlední řadě byla součástí diskuse problematika shromažďování nežádoucích a nevhodných předmětů ve společných prostorách domů (staré pneumatiky, nefunkční cyklokola, běžky, apod.) – pod schodišťovým prostorem technického podlaží, kolárně, sklepních chodbách aj.

Následně bylo dohodnuto, že tyto předměty, které dle domovního řádu a PBR nemají v těchto prostorách co dělat, budou odstraněny!

Hlasování o vyklizení a odstranění nevhodných předmětů ve společných prostorách domu.

Hlasování		
Odsouhlasilo návrh	Neodsouhlasilo návrh	Zdrželo se
17	0	3
Celkem hlasů		20

Hlasováno, 17-ti hlasy odsouhlaseno.

8. Usnesení

- 8.1. Členská schůze schvaluje program 26 ČS BD Plzeňská 79, 81.
- 8.2. Členská schůze schvaluje zprávu představenstva o činnosti BD v roce 2012.
- 8.3. Členská schůze schvaluje výsledek kontroly revizní komise k hospodaření BD v roce 2012
- 8.4. Členská schůze schvaluje zprávu o hospodářském výsledku a hospodaření BD v roce 2012.
- 8.5. Členská schůze schvaluje rozdělení hospodářského výsledku v r. 2012 podle Přílohy č. 4 tohoto zápisu.
- 8.6. Členská schůze schvaluje návrh na odpis pohledávek na nájemném a ostatních nákladech p. Veselého
- 8.7. Členská schůze neschvaluje návrh na využití úklidu společných prostorů pomocí profesionální firmy.
- 8.8. Členská schůze schvaluje způsob řešení neprovádění úklidu společných prostorů problémovými nájemníky
- 8.9. Členská schůze schvaluje návrh p. Jirky na cyklickou výměnu klíčů od vchodových dveří, za předpokladu předložení finančních nákladů s tímto spojených
- 8.10. Členská schůze schvaluje způsob řešení odstranění a vyklizení společných prostorů od nevhodných a nežádoucích předmětů.

Hlasováno o výše uvedená usnesení.

Hlasování		
Odsouhlasilo návrh	Neodsouhlasilo návrh	Zdrželo se
17	0	3
Celkem hlasů		20

Hlasováno, 17-ti hlasy odsouhlaseno.

9. Nedořešené a neuzavřené věci

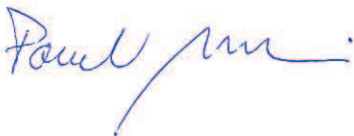


Na příští členskou schůzi nutno dořešit a uzavřít problematiku rekonstrukce výtahů v obou vchodech a dále problematiku rekonstrukce páteřních rozvodů elektroinstalace. Současně s tímto nutno stanovit prioritu jednotlivých stavebních prací a příp. rekonstrukcí výtahů či elektroinstalace.

Schůze ukončena 20:30 hod.

Zapsal: Tomáš Kuneš




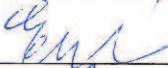

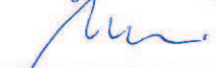
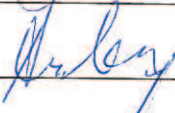
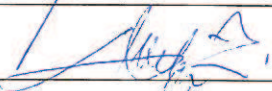

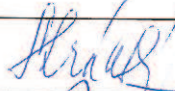
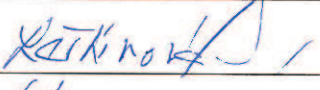






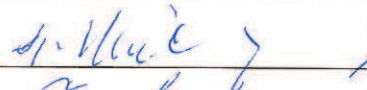
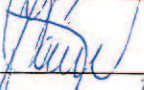

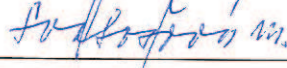

Podepsáni za představenstvo:

Pavel Weiner	Tomáš Kuneš	Irena Kučerová
předseda	místopředseda	člen představenstva
		

Přílohy:

1. Program 26. členské schůze
2. Zpráva o činnosti BD a informace o aktuálním stavu na účtech BD
3. Revize o hospodaření BD v r. 2012
4. Hospodářský výsledek BD v r. 2012
5. Prezenční listina k 26. ČS
6. Cenové nabídky na rekonstrukci rozvodů elektroinstalace v domě (nabídky celkem od 4 firem)

Prezenční listina – k **26.** členské schůzi konané
dne **11.12.2013**

Jméno	Podpis	Jméno	Podpis
ENGL		BURDA	
HRUŠKA		EŠTOK	
BŘEČKOVÁ		ŠKOLLOVÁ	
KUČEROVÁ		PLACANDOVÁ	
ERETOVÁ		HUCEK	
WEINAR		ANDREAS	
PEROUTKA		DVOŘÁČKOVÁ	
CHALUPNÝ		STRÁNSKÝ	
LEŠTINOVÁ		MLČÁK	
SVOBODOVÁ		ŠABACKÝ	
KUBIČKOVÁ		KUNEŠ	
POHL		KOČEROVÁ	
AMBROZOVÁ		ŠKODA	
MICHNER		JIRKA	
TACLOVÁ		SVATOŠOVÁ	
HONZÍK		PAVLÁT	

Bytové družstvo Plzeňská 79, 81